



Правительство Санкт-Петербурга

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

В Санкт-Петербурге открываются районные агентства КИО

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО; Комитет) и СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (Учреждение) информируют об открытии и начале работы районных агентств.

Районные агентства начинают работу **с 05.08.2019**. Агентства созданы на базе Учреждения.

1. Агентство имущественных отношений Центрального направления.

Агентство будет осуществлять работу в отношении городских объектов недвижимости, расположенных на территории следующих районов Санкт-Петербурга:

- Василеостровский,
- Центральный,
- Петроградский,
- Адмиралтейский.

Начальник агентства - Седых Евгений Евгеньевич.

Адрес подразделения: Гороховая ул., д. 32, литера А (вход с Мучного пер., д. 5).

Прием письменных заявлений и обращений: с понедельника по четверг с 9-15 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-20.

Личный прием посетителей: вторник и четверг с 10-00 до 17-45, перерыв с 12-30 до 13-20.

2. Агентство имущественных отношений Северного направления.

Агентство будет осуществлять работу в отношении городских объектов недвижимости, расположенных на территории следующих районов Санкт-Петербурга:

- Кронштадтский,
- Курортный,
- Приморский,
- Выборгский.

Начальник агентства - Степанова Ирина Владимировна.

Адрес подразделения: Тобольская ул., д. 10, литера В.

Прием письменных заявлений и обращений: с понедельника по четверг с 9-15 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-20.

Личный прием посетителей: вторник и четверг с 10-00 до 17-45, перерыв с 12-30 до 13-20.

3. Агентство имущественных отношений Восточного направления.

Агентство будет осуществлять работу в отношении городских

объектов, расположенных на территории следующих районов Санкт-Петербурга:

- Пушкинский,
- Колпинский,
- Красногвардейский,
- Калининский,
- Невский.

Начальник агентства - Таран Юлия Алексеевна.

Адрес подразделения: Садовая ул., д. 55-57, литера А (3 этаж).

Прием письменных заявлений и обращений: с понедельника по четверг с 9-15 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-20.

Личный прием посетителей: вторник и четверг с 10-00 до 17-45, перерыв с 12-30 до 13-20.

4. Агентство имущественных отношений Южного направления.

Агентство будет осуществлять работу в отношении городских объектов, расположенных на территории следующих районов Санкт-Петербурга:

- Петродворцовый,
- Кировский,
- Красносельский,
- Московский,
- Фрунзенский.

Начальник агентства - Слободчикова Олеся Николаевна.

Адрес подразделения: пр. Стачек, д. 18, литера А (4 этаж).

Прием письменных заявлений и обращений: с понедельника по четверг с 9-15 до 17-30, перерыв с 12-30 до 13-20.

Личный прием посетителей: вторник и четверг с 10-00 до 17-45, перерыв с 12-30 до 13-20.

Полномочия районных агентств:

- 1. Взаимодействие с районными администрациями по вопросам использования городских объектов недвижимости на территории районов;**
- 2. Прием заявок на проведение аукционов:**
 - ✓ на право аренды объектов нежилого фонда/земельных участков;
 - ✓ на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО);
- 3. Прием заявок на заключение договоров в отношении объектов нежилого фонда/земельных участков без торгов;**
- 4. Подготовка и заключение от имени Комитета:**
 - ✓ договоров аренды земельных участков;
 - ✓ договоров аренды объектов нежилого фонда;
 - ✓ договоров на размещение НТО;

5. Прием и консультации по вопросам исполнения условий договоров:

- ✓ размер арендной платы по договору, порядок ее расчета и оплаты;
- ✓ продление и расторжение договоров;
- ✓ сдача арендуемых площадей в субаренду/на иных правах третьим лицам;
- ✓ сверка расчетов по договору и др.

6. Формирование земельных участков;

7. Проведение претензионно-исковой работы по заключенным договорам.

В целях исполнения указанных полномочий в каждом агентстве будут работать **Управление по работе с земельными участками** и **Управление по работе с объектами нежилого фонда**.

Управление по работе с земельными участками будет включать в себя 3 отдела: **отдел подготовки и заключения сделок с земельными участками; отдел сопровождения сделок с земельными участками; отдел формирования земельных участков.**

Управление по работе с объектами нежилого фонда будет включать в себя **отдел подготовки и заключения сделок с объектами нежилого фонда** и **отдел сопровождения сделок с объектами нежилого фонда.**

(!) В ведении КИО остаются инвестиционные договоры и договоры, сопровождение которых осуществляет Управление по работе с крупными контрагентами Комитета.

(!)(!) Деятельность **Управления по работе с заявителями** на пр. Стачек, д. 18, литера А **прекращена с 01.08.2019.**

Все пакеты документов; обращения/заявки и договоры, ранее находившиеся в Управлении по работе с заявителями, будут распределены между районными агентствами – в зависимости от местоположения городского объекта недвижимости, в отношении которого предпринимателями поданы документы.

Справочно:

Помимо возможности личной подачи документов/заявлений/обращений через районные агентства сохраняются традиционные способы обращения в КИО и Учреждение. Так, документы можно направить следующими способами:

1. Отправить обращение в форме электронного документа (исключительно при помощи сервиса **«Электронная приемная»** на интернет-сайте Комитета - **www.commim.spb.ru**);
2. Отправить обращение при помощи информационного ресурса **«Личный кабинет»** на интернет-сайте Комитета - **www.commim.spb.ru** (только для авторизованных пользователей);

3. Направить посредством Почты России:

- в Комитет по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А;
- в Учреждение по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.20, литера А;

4. Опустить в ящики КИО и Учреждения для корреспонденции, расположенные в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А.

Ссылки на официальные интернет-сайты КИО и Учреждения:

www.commim.spb.ru;

www.gkuim.commim.gov.spb.ru.